

**ДОГОВОР № 07**  
**о закреплении имущества Хасанского муниципального района**  
**на праве оперативного управления**

“15” декабря 2011 г.

пгт Славянка

**Администрация Хасанского муниципального района**, именуемая в дальнейшем “Администрация”, в лице исполняющей обязанности главы администрации Хасанского муниципального района Соколовой Ольги Дмитриевны, действующей на основании Устава, с одной стороны,

и, **муниципальное казенное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 1 с. Барабаш Хасанского муниципального района Приморского края**, именуемое в дальнейшем “Учреждение”, в лице директора Буглака Вячеслава Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В целях надлежащего использования муниципального имущества в соответствии с решением Думы Хасанского муниципального района от 30.11.2011 г. № 387, постановлением администрации Хасанского муниципального района от 08.12.2011 г. № 1429

“Администрация” закрепляет за “Учреждением” на праве оперативного управления здание школы общей площадью 976,3 кв. м, расположенное по адресу: Приморский край, Хасанский район, с. Занадворовка, ул. Центральная, 12.

1.2. Имущество “Учреждения”, закрепленное на праве оперативного управления находится в собственности Хасанского муниципального района.

1.3. Муниципальное имуществом будет использоваться для организации образовательного процесса.

### **II. ПРАВО ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ**

2.1. “Учреждение” владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления, в соответствии с действующим законодательством РФ, назначением имущества, целями и направлением своей деятельности.

2.2. “Учреждение” не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться (сдавать в аренду, представлять в залог, продавать и т.д.) закрепленным имуществом, а также имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных по смете без согласования с “Администрацией”.

### **III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

3.1. “Учреждение” обязуется:

- принять на баланс основные средства, указанные в п. 1.1. договора;
- обеспечивать сохранность имущества, закрепленного на праве оперативного управления, его использование в соответствии с целевым назначением;
- осуществлять капитальный и полный текущий ремонт имущества;
- не допускать ухудшения технического состояния имущества за исключением случаев, связанных с нормальным износом этого имущества в процессе эксплуатации;
- самостоятельно нести расходы по техническому и эксплуатационному обслуживанию полученного имущества;
- самостоятельно заключить договоры на коммунальные услуги и электроэнергию;
- содержать имущество в соответствии с требованиями противопожарной безопасности.

3.2. “Администрация” обязуется:

- передать по акту приемки-передачи имущество, указанное в пункте 1.1. договора.



#### IV. ИЗЪЯТИЕ И ПРИНУДИТЕЛЬНОЕ ОТЧУЖДЕНИЕ ИМУЩЕСТВА

4.1. Имущество, закрепленное за "Учреждением" на праве оперативного управления, а также приобретенное за счет средств, выделенных по смете, может быть изъято полностью или частично по решению "Администрации" как излишнее, используемое не по назначению, неиспользуемое имущество, а также при нарушении условий, предусмотренных пунктом 2.2. настоящего договора.

4.2. Имущество, закрепленное за "Учреждением" может быть принудительно отчуждено по решению "Администрации" или суда в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.3. Любые, произведенные за счет средств "Учреждения" улучшения имущества, закрепленного на праве оперативного управления, не подлежат возмещению.

#### V. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры, возникающие при исполнении договора о закреплении за "Учреждением" имущества на праве оперативного управления, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством и могут быть переданы на разрешение арбитражного суда.

#### VI. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Стороны могут внести дополнительные изменения в настоящий договор в соответствии с действующим законодательством, если эти изменения не влекут за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует бессрочно.

6.3. Договор заключен в 3-х экземплярах, которые хранятся у участников договора.

6.4. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в одностороннем порядке - при нарушении одной из сторон условий договора.

6.5. При расторжении договора имущество, переданное "Учреждению" в оперативное управление подлежит возврату в месячный срок.

6.6. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Хасанском отделе Управления Росреестра по Приморскому краю (пгт Славянка, ул. Блюхера, 22-а).

#### VI. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

"Администрация"

Администрация Хасанского  
муниципального района

692701, Приморский край, Хасанский район,  
пгт Славянка, ул. Молодежная, 1  
ИНН 2531003540, КПП 253101001

"Учреждение"

МКОУ СОШ № 1 с. Барабаш

692723, Приморский край, Хасанский  
район, с. Барабаш, ул. Школьная, 1  
тел. 54-4-50

И.о. главы администрации Хасанского  
муниципального района

О.Д. Соколова

2011 г.

Директор

В.И. Буглак

12 2011 г.

Зарегистрировано в управлении по распоряжению  
землями и муниципальным имуществом от 15.12.2011 г. № 07

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. главы администрации Хасанского  
муниципального района



О.Д. Соколова

"19" 12 2011 г.

АКТ

приемки-передачи имущества Хасанского муниципального района

"15" 12 2011 г.

пгт Славянка

Комиссией в составе:

Заблоцкого Е.А., начальника управления по распоряжению землями и муниципальным имуществом администрации Хасанского муниципального района;

Антоненко О.В., гл. специалиста управления по распоряжению землями и муниципальным имуществом администрации Хасанского муниципального района;

Буглака В.И., директора МКОУ СОШ № 1 с. Барабаш;

составлен настоящий акт приемки-передачи муниципальному казенному общеобразовательному учреждению средняя общеобразовательная школа № 1 с. Барабаш Хасанского муниципального района Приморского края – имущества Хасанского муниципального района: здания школы, общей площадью 976,3 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, Хасанский район, с. Занадворовка, ул. Центральная, 12 к договору оперативного управления от 15.12.2011 г. № 07.

Техническое состояние имущества: удовлетворительное.

Имущество сдали:

  
Е.А. Заблоцкий

  
О.В. Антоненко

Имущество принял:

  
В.И. Буглак